Prijslijst Klaverveld

48 woningen, Bangert en Oosterpolder

Bnr	Woningtype	Woonoppervlak	Garage	Berging	Zonligging	Kavelopp	Gekozen meerwerk (incl. btw)	VON prijs (excl. meerwerk)
41	2 onder 1 kap	131	18		Noordoost	378	€ 26.975	€ 497.500
43	Hoekwoning	112		5	Noordwest	169	€ 36.215	€ 327.900

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

Meerwerk

Gezien de sluitingsdata van meerwerk is een aantal veelvoorkomende meerwerken gekozen. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden opgevraagd bij de makelaar en is terug te vinden onder downloads bij het betreffende bouwnummer.
Genoemde koopsom in bovenstaande lijst is **exclusief** de prijs voor deze meerwerken. Bij aankoop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van deze meerwerken.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aannneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaar c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

4 juli 2022