

CJ/2021.06473.01/JA/JA

## AKTE VAN LEVERING

Op @ verschenen voor mij, mr. Corien Elise Jonker, notaris te Hoorn:

1. @,  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD  
ONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: IJsbaanpad  
1 A, 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder  
dossiernummer 08013158,  
hierna ook te noemen: 'verkoper',
2. @,  
en voornemens het hierna omschreven registergoed na oplevering te gaan  
bewonen, hierna te noemen: 'koper'.

### OVEREENKOMST VERKOPER EN KOPER.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst verkocht aan de koper, die blijkens deze overeenkomst van verkoper heeft gekocht:

- @  
welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. PWN Waterleidingsbedrijf Noord-Holland,  
hierna ook te noemen: 'het verkochte'.

Blijkens de koopovereenkomst is het verkochte ongeveer groot @. Deze grootte wijkt af van de voorlopig toegekende grootte die het kadaster met toepassing van voorlopige grenzen aan het verkochte heeft toegekend. @

De uitmeting van de landmeter van het kadaster is uiteindelijk bepalend voor de definitieve grootte van het verkochte.

Het verkochte zal door koper worden gebruikt ten behoeve van de bouw van een woonhuis als omschreven in de aannemingsovereenkomst gesloten met:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V.  
AANNEMINGSBEDRIJF J. TH. KUIN**, statutair gevestigd te Grootebroek, met adres: De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, correspondentieadres: postbus 74, 1610 AB Bovenkarspel, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 36008595, hierna te noemen: 'de Odrachtnemer',

welke aannemingsovereenkomst onlosmakelijk is verbonden met voormelde koopovereenkomst.

### Verklaring ten behoeve van het kadaster

Aan het bij deze overdracht betrokken perceel is door het kadaster een voorlopige grens en -oppervlakte toegekend. De verificatiekosten zijn reeds getarifeerd bij akte

ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 83303 nummer 144, waarbij voormeld perceel aan verkoper in eigendom is geleverd.

#### GEBRUIK.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft de comparante sub 1, handelend als gemeld, medegedeeld dat het verkoper niet bekend is, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

#### VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken deel 83303 nummer 144, van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten om zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen, op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig voor mr. C.E. Jonker, notaris te Hoorn, verleden.

#### LEVERING GEMEENTE EN VERKOPER AAN KOPER.

Ter uitvoering van het in voormelde overeenkomst bepaalde levert de comparant@e sub 1 namens de verkoper aan de koper, die bij deze aanvaardt, @ieder voor de onverdeelde helft:

- het verkochte.

#### KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, KWIJTING.

De door koper aan verkoper ter zake van de aankoop van bedoelde kavel bouwterrein verschuldigde koopprijs bedraagt @ inclusief éénentwintig procent (21%) omzetbelasting, welke door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

Voormelde overeenkomst van koop en levering is voorzover te dezen nog van belang gesloten onder de volgende:

#### BEDINGEN.

##### Kosten en belastingen.

##### Artikel 1.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariskosten, en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **verkoper**.

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

##### Artikel 2.

1. De verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de hierna vermelde;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan de hierna vermelde;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, behoudens de hierna vermelde.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlene(n) verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich thans bevindt. Tijdstip feitelijke levering (aflevering), baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op het tijdstip, dat koper aan al zijn uit voormelde aannemingsovereenkomst en eventuele aanvullende overeenkomsten (onder andere meerwerk) voortvloeiende financiële verplichtingen heeft voldaan. Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede en draagt hij het risico van de opstallen, terwijl echter het risico van de grond **vanaf heden** voor rekening is van koper.

Op het verkochte zullen de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, welke vanaf één januari tweeduizend drieëntwintig voor rekening van koper zijn.

Garanties van verkoper.

Artikel 4.

De comparante sub 1, handelend als gemeld, garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

Milieukundig onderzoek.

Artikel 5.

Ten aanzien van de milieukundige gesteldheid van de grond van het verkochte verklaart verkoper dat dit geen verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik of die zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning ervan, danwel het nemen van andere maatregelen.

Ontbinding.

Artikel 6.

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst, voormelde aannemingsovereenkomst en deze overeenkomst vorderen.

OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot een aantal ten behoeve van de gemeente Hoorn vastgestelde bepalingen wordt te dezen verwezen naar de Algemene Akte, op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig voor genoemde notaris Jonker, verleden, hierna te noemen: Algemene Akte, bij afschrift ingeschreven in de Openbare Registers op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4, deel 83303 nummer 144.

De koper verklaart een kopie van de Algemene Akte met de daaraan gehechte situatieschets, waarop het verkochte is aangeduid met nummer @ te hebben ontvangen, de daarin omschreven bepalingen te kennen, aan te nemen en zich aan

die bepalingen volledig te onderwerpen, zulks op straffe van de boeten, zoals in die akte vermeld.

#### KETTINGBEDING

Overeenkomstig het bepaalde in de Algemene Akte verklaart de comparante sub 1, handelend als gemeld, aan de koper de in die akte in de artikelen 6, 8, 10 leden a, b en c, 11, 12, 15 en 16 opgenomen bepalingen op te leggen als kettingbeding.

De koper verklaart deze bepalingen te zullen naleven, welke verbintenis de comparante sub 1 verklaart voor en namens de gemeente Hoorn aan te nemen.

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

- a. De bepalingen van de artikelen 10 lid c, 11 leden b. en c. en 15 van de Algemene Akte blijven rusten op het verkochte en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
- b. De onderhavige bepaling behelst een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

#### TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter uitvoering van het in voormelde koopovereenkomst en in voormelde Algemene Akte bepaalde, worden bij deze (voorzover nog niet reeds eerder gevestigd) door verkoper (handelend voor zich en/of als onherroepelijk gevolmachtigde van de gerechtigden tot na te melden kavels) en de koper over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte met bouwnummer @, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie K, nummer @ en ten laste en ten behoeve van de bouwnummers @ en @, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie K, nummers @ en @, (aan welke percelen door het kadaster een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend), voorzover noodzakelijk de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen:

- A. **voorzover het eigenaren van percelen betreft die aan elkaar grenzen:**
  1. de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de verplichting van de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat aan en in de op het/de daaraangrenzende bouwperce(e)l(en) volgens de geplande bebouwing en de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden te bouwen opstallen, voorzieningen aanwezig zijn op kortere afstand van de erfgrans dan volgens de wet is toegestaan;
  2. de erfdienstbaarheid van uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om de voortuin en eventueel de zijtuin, voorzover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de eigenaar van het naburige bouwperceel hierover uitzicht heeft naar de openbare straat, waaraan het naburig bouwperceel is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van het naburige bouwperceel/woning wordt belemmerd;
  3. de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat bij de uitvoering

van de geplande bebouwing en de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden eventueel een op het/de daaraangrenzende bouwperce(e)l(en) te bouwen opstal gedeeltelijk op zijn bouwperceel is gebouwd of hierboven uitsteekt, of dat de versnijdingen van de funderingen in zijn bouwpercelen zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende bouwperce(e)l(en) gebouwde opstal cum annexis behorende onder- en bovengrondse kabels en leidingen en ventilatiesystemen gedeeltelijk in zijn bouwperceel zijn aangebracht;

4. de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering, inhoudende de verplichting van de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat bij de uitvoering van de geplande bebouwing en de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden ten behoeve van de op het/de aangrenzende bouwperce(e)l(en) te bouwen opstal inbalking en inankering plaatsvindt;

@(B. weglaten bij bouwnummer 38)

**B. voorzover het de eigenaren van de woningen betreft welke in één blok zijn gebouwd, welke onder één kap zijn gebouwd casu quo aan elkaar zijn gebouwd:**

5. de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop, afvoer van grondwater en afvoer van rioolwater, inhoudende de verplichting van de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat het overlopende water van de geplande bebouwing en de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden en het rioolwater overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen, rioleringen en putten (weg)loopt en dat het grondwater (weg)loopt overeenkomstig de eventueel geplande drainageleidingen en putjes;
6. de erfdienstbaarheid van gevelverbinding, inhoudende de verplichting van de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel tot het zoveel mogelijk instandhouden casu quo het niet doen verwijderen of veranderen van de volgens de geplande bebouwing en de thans in de bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden te realiseren voor-, zij- of achtergevelverbinding;
7. de erfdienstbaarheid van kleurenschema, inhoudende het verbod voor de eigenaar van elk afzonderlijk bouwperceel om de gevelonderdelen, niet zijnde kozijnen, ramen en deuren van de woningen in een ander kleurenschema te schilderen dan het oorspronkelijke, tenzij de eigenaren van de betreffende bouwpercelen, tezamen een nieuw kleurenschema overeenkomen en dit kleurenschema door de welstandscommissie schriftelijk is goedgekeurd. De legeskosten verschuldigd voor het verkrijgen van deze goedkeuring zijn voor rekening van de aanvragers;

@B.@C. **voorzover het een eigenaar van een woning betreft waarvan de rechthebbende van de aangrenzende bouwperceel tijdens de bouwfase gebruik maakt van de mogelijkheid tot uitbouw van de achtergevel, conform de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden:**

de erfdienstbaarheid van uitbouw tijdens bouwphase, inhoudende de verplichting

voor de eigenaar van de woning tot het dulden dat het buurperceel het heiwerk, de fundering, de constructies, de gevels, de daken, de afvoeren enzovoorts over de erfgrans realiseert volgens de thans bestaande bouwtekeningen; daartegenover is de eigenaar van het buurperceel verplicht om te gedogen, dat de eigenaar van bedoelde woning in de toekomst gebruik mag maken van het heiwerk, de fundering, het buitenspouwblad, de constructies enzovoorts en te gedogen dat de aftimmeringen, de dakranden en de constructies enzovoorts van de thans te realiseren aanbouw en de gevels en de daken enzovoorts aangepast worden en/of aan elkaar verbonden worden, zulks onder de verplichting voor de eigenaar, die later een aanbouw wenst te realiseren om ervoor zorg te doen dragen, dat de nieuwe aansluitingen tussen beide uitbouwen, in bouwfysisch opzicht, zowel qua geluidsoverdracht als thermisch, als woningscheidende constructies als bedoeld in het thans geldende Bouwbesluit worden uitgevoerd, en wel naar de eisen van goed en deugdelijk werk; dit kan betekenen, dat de eigenaar van een woning met aanbouw dient te gedogen dat, indien de eigenaar van de aangrenzende bouwkevel dat wenst, het buitenmetselwerk kan worden afgebroken en de binnenspouwmuur wordt doorgetrokken alsof de beide uitbouwen tegelijkertijd waren gerealiseerd, één en ander met inachtneming van het in de vorige alinea's bepaalde;

**@C.@D. voorzover het een eigenaar van een woning betreft, waarvan de rechthebbende van de aangrenzende bouwkevel niet tijdens de bouwfase, doch in de toekomst gebruik maakt van de mogelijkheid tot uitbouw van de achtergevel, conform de thans in het bouwplan voorziene uitbreidingsmogelijkheden casu quo conform de op dat moment van overheidswege goedgekeurde of goed te keuren uitbreidingsmogelijkheden:**

de erfdienstbaarheid van uitbouw na de bouwphase, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van die woning tot het dulden dat het buurperceel alsnog een aanbouw/uitbouw laat realiseren, inclusief het daarvoor noodzakelijk heiwerk ter plaatse van de erfgrans onder de voorwaarde, dat de fundering en de muren geheel binnen de erfgrans van dat buurperceel worden geplaatst, terwijl eventuele dakoverstekken ter plekke wel zijn toegestaan naar analogie van het hiervoor onder A.3. bepaalde, zulks echter met een maximale breedte van vijf centimeter gemeten vanaf de erfgrans.

*@alleen voor de bouwnummers 1 tot e met 16 en 28 tot en met 35*

**@D.@E. voorzover het de eigenaren van de woningen betreft waarvan de achtertuin en berging doormiddel van een steeg zijn te bereiken, de erfdienstbaarheid van voetpad**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de eigenaar/gebruiker van het heersend, voor zover nodig over en weer, op de minst bezwarende wijze over het pad gelegen achter het bouwperceel gaat om te voet te komen van- en te gaan naar de openbare weg en om fietsen, bromfietsen, kinderwagens en soortgelijke voertuigen van kleine aard aan de hand te leiden.

Gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met afgezette motor worden

meegevoerd. De kosten van onderhoud van het voetpad komen voor rekening van de eigenaren of gebruiksgerechtigden van de percelen, die – volgens de plaatselijke situatie – van het voetpad gebruik kunnen maken, ieder voor een gelijk deel.

Koper aanvaardt de hierbij gevestigde (alsmede de eventueel eerder gevestigde) erfdienstbaarheden uitdrukkelijk en verleent voorts hierbij onherroepelijk volmacht aan verkoper om voor en namens koper in de (na heden te verlijden) akten tot levering van naburige kavels ten laste en/of ten nutte van de bij deze akte overgedragen kavel gelijke erfdienstbaarheden te vestigen als hiervoor omschreven.

#### KETTINGBEDINGEN

*@bouwnummers 36 tot en met 42*

a. Kettingbeding parkeerplaats.

De koper van een woning met twee (2) parkeerplaats(en), niet zijnde garage, alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om deze van de openbare weg af met een auto toegankelijke twee (2) parkeerplaats(en) aan te leggen, in stand te houden en als parkeerruimte te handhaven. Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde parkeerplaats(en) is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen en onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om de twee (2) parkeerplaats(en) op kosten van de koper alsnog aan te leggen en in stand te houden.

*@bouwnummers 25 tot en met 48*

b. Hagen

De koper van een woning alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte hagen (hoog circa tachtig centimeter) in stand te houden, als erfafscheiding te handhaven en naar behoren te onderhouden. Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde hagen is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen.

*@bouwnummers 1 tot en met 16 en 25 tot en met 48*

@c. Erfafscheiding

De koper van de woning alsmede zijn rechtsopvolgers alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen

van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte erfafscheiding (metalen hekwerk hoog circa één meter en tachtig centimeter met Hedera) in stand te houden, als erfafscheiding te handhaven en naar behoren te onderhouden. Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde erfafscheiding is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen.

*@bouwnummers 1 tot en met 16*

@d. Tuinmuur

De koper van de woning alsmede zijn rechtsopvolgers alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte tuinmuur (hoog circa zestig centimeter) in stand te houden, als tuinmuur te handhaven en naar behoren te onderhouden.

Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde tuinmuur is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen.

*@bouwnummers 1 tot en met 16, 25 tot en met 35 en 43 tot en met 48*

@e. Poort

De koper van de woning alsmede zijn rechtsopvolgers alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte metalen poort in stand te houden, als poort te handhaven en naar behoren te onderhouden.

Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde poort is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen.

*@bouwnummers 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33 en 34*

@e. Pergola

De koper van de woning alsmede zijn rechtsopvolgers alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) is jegens de gemeente Hoorn verplicht om de bij de bouw van de woning aangebrachte pergola in stand te houden, als pergola te handhaven en naar behoren te onderhouden.



Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van genoemde pergola is de koper aan de gemeente Hoorn een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van de gemeente Hoorn om nakoming te vorderen.

De in dit lid vervatte verplichtingen worden hierbij voorts gevestigd als kettingbeding jegens de gemeente Hoorn, zodat daartoe niet alleen de koper zal zijn gebonden, maar tevens alle rechtsoptvolgers in de eigendom van (het geheel of een gedeelte van) de betreffende kavel en het daarop te stichten woonhuis, alsmede al diegenen die een recht van gebruik op (het geheel of een gedeelte van) de betreffende kavel en het daarop te stichten woonhuis mochten verkrijgen.

De verschenen persoon onder 1 genoemd, thans handelend voor en namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hoorn, verklaart vorenstaande verbintenissen voor en namens die gemeente aan te nemen.

(ONTBINDENDE) VOORWAARDEN/BEPALINGEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden bij deze komen te vervallen.

Partijen kunnen zich terzake van deze overeenkomsten van koop, verkoop en levering niet op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT.

Van de volmacht van Verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan voormelde Algemene Akte.

@Van de volmacht van Koper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan deze akte.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALINGEN.

De comparante sub 1, handelend als gemeld, en de comparant@en sub 2 verklaren tenslotte:

- a. dat de Opdrachtnemer in opdracht van koper op de bij deze akte overgedragen kavel bouwterrein een woning zal bouwen, zulks op grond van de met koper gesloten aannemingsovereenkomst van welke aannemingsovereenkomst de bepalingen onveranderlijk van kracht blijven.
- b. dat op de onderhavige overdracht omzetbelasting is verschuldigd, terwijl het bij deze overgedragene niet als bedrijfsmiddel is gebruikt, op grond waarvan bij deze ten aanzien van deze overdracht een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting wordt gedaan, zoals opgenomen in artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

AANGEHECHTE STUKKEN

@Aan deze akte zijn geen annexen gehecht.

@Aan deze akte worden de volgende annexen gehecht:

@- volmacht aankoop.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is opgemaakt te Hoorn op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om

CONCEPT